



KAUFVERTRAG



Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki
Prannerstr. 10, 80333 München
Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417
notar@nk-muc.de

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselte E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

Benötigte Daten für Kaufvertragsbeurkundung

Absender:

Vertragsobjekt(typ):

- ganzes Grundstück
- Grundstücksteilfläche
- Wohnungseigentum
- zusätzlicher Stellplatz/zusätzlicher Anteil an Gemeinschaftsfläche



Daten Verkäufer

(bei mehreren Verkäufern und/oder Käufern bitte Seite anfügen)

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Alle Vornamen (Rufnamen unterstreichen)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Güterstand ledig, verheiratet ohne Ehevertrag, Gütertrennung		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
privat		
geschäftlich		
Handy		
Telefax		
E-Mail		



Bei Gesellschaften

genaue Firmenbezeichnung	
Sitz der Gesellschaft	
Firmenanschrift	
HR-Nr.:	
wirtschaftliche Identifikationsnummer	
Telefon	
E-Mail	
Telefax	
Persönliche Daten des Vertretungsberechtigten	



Daten Käufer

(bei mehreren Verkäufern und/oder Käufern bitte Seite anfügen)

	Käufer 1	Käufer 2
Alle Vornamen (Rufnamen unterstreichen)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Güterstand ledig, verheiratet ohne Ehevertrag, Gütertrennung		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
privat		
geschäftlich		
Handy		
Telefax		
E-Mail		



Bei Gesellschaften

genaue Firmenbezeichnung	
Sitz der Gesellschaft	
Firmenanschrift	
HR-Nr.:	
wirtschaftliche Identifikationsnummer	
Telefon	
E-Mail	
Telefax	
Persönliche Daten des Vertretungsberechtigten	



1. Grundbuchstand

Amtsgericht - Grundbuchamt - _____

Gemarkung/Grundbuch von _____

Blattstelle _____

Wohnung-Nr. _____

Blattstelle _____

Stellplatz-Nr. _____

Flurnummer _____

Sondernutzungsrecht _____

mitverkauftes Inventar (Einbauküche etc.) _____

2. Besitz, Nutzen, Lasten

Pflicht zur vollständigen Räumung bis _____

Vertragsobjekt leer

Vertragsobjekt bereits vom Käufer bewohnt?

Vertragsobjekt ist vermietet/verpachtet – Mietvertrag wird vom Käufer übernommen

Kautions hinterlegt ja / nein

Vertragsobjekt ist vermietet/verpachtet – Mietvertrag wird vom Käufer nicht übernommen

Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt und mietet das Vertragsobjekt auf unbestimmte Zeit vom

Käufer; monatliche Miete: _____ EURO, Kautions: _____ EURO

Sonstiges

3. Kaufpreis

beträgt _____ EURO

darin enthaltener Betrag für mitverkauftes Inventar _____ EURO

Höhe der Instandhaltungsrücklage: _____ EURO

Bankverbindung: Kreditinstitut _____

IBAN _____ BIC _____

4. Kaufpreisfinanzierung

beträgt _____ EURO

ja Kreditinstitut: inländisch

ausländisch (bitte Kreditinstitut mitteilen) _____

die notwendigen Unterlagen bitten wir rechtzeitig (spätestens einen Tag vor der Beurkundung) einzureichen.

nein

5. Verwalter:

Name und Anschrift des Verwalters _____



6. Maklerklausel:

ja: für: _____

nein:

bezahlt: Käufer Verkäufer

Höhe: _____ % / _____ EURO

7. Schuldrechtliche Vereinbarungen/Vollmachten

Bestehen schuldrechtliche Vereinbarungen und/oder Vollmachten (z.B. an den Bauträger) die auf den jetzigen Käufer übertragen werden müssen?

ja: (bitte Abschrift der Urkunde übersenden)

nein:

8. Sonstiges

9. Entwurf an

a) _____ per e-mail Post Fax

b) _____ per e-mail Post Fax

c) _____ per e-mail Post Fax

d) _____ per e-mail Post Fax

Datenblatt zurück (per Telefax oder E-Mail) an:

Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki

Prannerstr. 10, 80333 München

Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417

notar@nk-muc.de