



---

# KAUFVERTRAG



**Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki**  
Prannerstr. 10, 80333 München  
Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417  
notar@nk-muc.de

---

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselte E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

## Benötigte Daten für Kaufvertragsbeurkundung

### Absender:

---

---

---

---

### Vertragsobjekt(typ):

- ganzes Grundstück
- Grundstücksteilfläche
- Wohnungseigentum
- zusätzlicher Stellplatz/zusätzlicher Anteil an Gemeinschaftsfläche



## Daten Verkäufer

(bei mehreren Verkäufern und/oder Käufern bitte Seite anfügen)

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Alle Vornamen (Rufnamen unterstreichen)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Güterstand ledig, verheiratet ohne Ehevertrag, Gütertrennung		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
privat		
geschäftlich		
Handy		
Telefax		
E-Mail		



## Bei Gesellschaften

genaue Firmenbezeichnung	
Sitz der Gesellschaft	
Firmenanschrift	
HR-Nr.:	
wirtschaftliche Identifikationsnummer	
Telefon	
E-Mail	
Telefax	
Persönliche Daten des Vertretungsberechtigten	



## Daten Käufer

(bei mehreren Verkäufern und/oder Käufern bitte Seite anfügen)

	Käufer 1	Käufer 2
Alle Vornamen (Rufnamen unterstreichen)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Güterstand ledig, verheiratet ohne Ehevertrag, Gütertrennung		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
steuerliche Identifikationsnummer		
Telefon		
privat		
geschäftlich		
Handy		
Telefax		
E-Mail		



## Bei Gesellschaften

genaue Firmenbezeichnung	
Sitz der Gesellschaft	
Firmenanschrift	
HR-Nr.:	
wirtschaftliche Identifikationsnummer	
Telefon	
E-Mail	
Telefax	
Persönliche Daten des Vertretungsberechtigten	



## 1. Grundbuchstand

Amtsgericht - Grundbuchamt - \_\_\_\_\_

Gemarkung/Grundbuch von \_\_\_\_\_

Blattstelle \_\_\_\_\_

Wohnung-Nr. \_\_\_\_\_

Blattstelle \_\_\_\_\_

Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_

Flurnummer \_\_\_\_\_

Sondernutzungsrecht \_\_\_\_\_

mitverkauftes Inventar ( Einbauküche etc.) \_\_\_\_\_

## 2. Besitz, Nutzen, Lasten

Pflicht zur vollständigen Räumung bis \_\_\_\_\_

Vertragsobjekt leer

Vertragsobjekt bereits vom Käufer bewohnt?

Vertragsobjekt ist vermietet/verpachtet – Mietvertrag wird vom Käufer übernommen

Kautions hinterlegt ja / nein

Vertragsobjekt ist vermietet/verpachtet – Mietvertrag wird vom Käufer nicht übernommen

Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt und mietet das Vertragsobjekt auf unbestimmte Zeit vom

Käufer; monatliche Miete: \_\_\_\_\_ EURO, Kautions: \_\_\_\_\_ EURO

Sonstiges

## 3. Kaufpreis

beträgt \_\_\_\_\_ EURO

darin enthaltener Betrag für mitverkauftes Inventar \_\_\_\_\_ EURO

Höhe der Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ EURO

Bankverbindung: Kreditinstitut \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

## 4. Kaufpreisfinanzierung

beträgt \_\_\_\_\_ EURO

ja Kreditinstitut:  inländisch

ausländisch (bitte Kreditinstitut mitteilen) \_\_\_\_\_

**die notwendigen Unterlagen bitten wir rechtzeitig (spätestens einen Tag vor der Beurkundung) einzureichen.**

nein

## 5. Verwalter:

Name und Anschrift des Verwalters \_\_\_\_\_



## 6. Maklerklausel:

ja: für: \_\_\_\_\_

nein:

bezahlt:  Käufer  Verkäufer

Höhe: \_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ EURO

## 7. Schuldrechtliche Vereinbarungen/Vollmachten

Bestehen schuldrechtliche Vereinbarungen und/oder Vollmachten (z.B. an den Bauträger) die auf den jetzigen Käufer übertragen werden müssen?

ja: (bitte Abschrift der Urkunde übersenden)

nein:

## 8. Sonstiges

---

---

---

---

## 9. Entwurf an

a) \_\_\_\_\_ per  e-mail  Post  Fax

b) \_\_\_\_\_ per  e-mail  Post  Fax

c) \_\_\_\_\_ per  e-mail  Post  Fax

d) \_\_\_\_\_ per  e-mail  Post  Fax

Datenblatt zurück (per Telefax oder E-Mail) an:

**Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki**

Prannerstr. 10, 80333 München

Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417

notar@nk-muc.de