



---

# BENÖTIGTE DATEN FÜR ÜBERLASSUNGSBEURKUNDUNG



**Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki**

Prannerstr. 10, 80333 München

Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417

notar@nk-muc.de

---

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselte E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.



## Daten Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft Zugewinngemeinschaft	
Staatsangehörigkeit(en)		
Anschrift		
E-Mail Adresse		
Telefon, privat		
Telefon, geschäftlich		
Handy		
Telefax		
Steuer-ID		



## Daten Erwerber

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind* <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> anderes: _____ *weitere Kinder vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Kind* <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> anderes: _____ *weitere Kinder vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Staatsangehörigkeit(en)		
Anschrift		
E-Mail Adresse		
Telefon, privat		
Telefon, geschäftlich		
Handy		
Telefax		
Steuer-ID		



## Grundbuchstand

- Amtsgericht
- Gemarkung  Flurnummer  Blattstelle
- Anschrift Objekt:
- Haus
- Wohnung-Nr.: \_\_\_\_\_  Stellplatz-Nr.: \_\_\_\_\_
- Name + Anschrift des Verwalters:

Wert des Objekts: \_\_\_\_\_

Größe (qm): \_\_\_\_\_

## Erwerbsumfang

- gesamtes Eigentum
- nur Miteigentumsanteil zu

## Besitz, Nutzen, Lasten

- Besitzübergabe / sofort / am \_\_\_\_\_

## Vertragsobjekt

- leer
- bewohnt vom Veräußerer
- bereits vom Erwerber bewohnt
- vermietet, an Dritte -> Kautionsleistung?  ja  nein
- vermietet, an Erwerber

## Gewährleistung

- Übernahme eingetragene Grundpfandrechte / Schulden durch Erwerber?
- Grundpfandrechte sichern Verbindlichkeiten des Erwerbers/Veräußerers ab
- Grundschulden sollen bestehen bleiben
- Grundschulden sollen gelöscht werden
  - > Löschungsbewilligungen:  liegen vor
    - werden selbst eingeholt
    - soll Notar einholen



## Gegenleistungen

- Wohnungsrecht am Vertragsobjekt / nur folgende Räume: \_\_\_\_\_
- Nießbrauch
- Rente / dauernde Last monatlich \_\_\_\_\_ €, ab  
mit Wertsicherung / ohne:
- Schuldübernahme ja / nein  
wenn ja,  
Schuldhöhe: \_\_\_\_\_
- Bank: \_\_\_\_\_
- Darlehensnehmer: \_\_\_\_\_
- ohne Gegenleistungen

## Rückübertragungsverpflichtung

- beim Vorversterben
- bei Scheidung
- andere Gründe: \_\_\_\_\_

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselter E-Mail einverstanden.  
Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

## Abschriften

Im Sinne der Nachhaltigkeit können Abschriften des beurkundeten Überlassungsvertrags sowie Gebührenrechnungen per Mail und nicht in Papierform verschickt werden. Sofern Abschriften per Mail gewünscht sind, geben Sie bitte oben zwingend die Mailadressen an.

- a) Veräußerer: \_\_\_\_\_ per  e-mail  Post  e-mail & Post
- b) Erwerber: \_\_\_\_\_ per  e-mail  Post  e-mail & Post

Datenblatt zurück (per Telefax oder E-Mail) an:

**Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki**

Prannerstr. 10, 80333 München

Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417

notar@nk-muc.de