



BENÖTIGTE DATEN FÜR ÜBERLASSUNGSBEURKUNDUNG



Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki

Prannerstr. 10, 80333 München

Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417

notar@nk-muc.de

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselte E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.



Daten Veräußerer

| | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|----------------------------------|---|---|
| Vorname | | |
| Nachname | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verheiratet, Güterstand | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft Zugewinngemeinschaft | |
| Staatsangehörigkeit(en) | | |
| Anschrift | | |
| E-Mail Adresse | | |
| Telefon, privat | | |
| Telefon, geschäftlich | | |
| Handy | | |
| Telefax | | |
| Steuer-ID | | |



Daten Erwerber

| | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|------------------------------|--|--|
| Vorname | | |
| Nachname | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Verwandschaft zum Veräußerer | <input type="checkbox"/> Kind* <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> anderes: _____ *weitere Kinder vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> Kind* <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> anderes: _____ *weitere Kinder vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Staatsangehörigkeit(en) | | |
| Anschrift | | |
| E-Mail Adresse | | |
| Telefon, privat | | |
| Telefon, geschäftlich | | |
| Handy | | |
| Telefax | | |
| Steuer-ID | | |



Grundbuchstand

- Amtsgericht
- Gemarkung Flurnummer Blattstelle
- Anschrift Objekt:
- Haus
- Wohnung-Nr.: _____ Stellplatz-Nr.: _____
- Name + Anschrift des Verwalters:

Wert des Objekts: _____

Größe (qm): _____

Erwerbsumfang

- gesamtes Eigentum
- nur Miteigentumsanteil zu

Besitz, Nutzen, Lasten

- Besitzübergabe / sofort / am _____

Vertragsobjekt

- leer
- bewohnt vom Veräußerer
- bereits vom Erwerber bewohnt
- vermietet, an Dritte -> Kautionsleistung? ja nein
- vermietet, an Erwerber

Gewährleistung

- Übernahme eingetragene Grundpfandrechte / Schulden durch Erwerber?
- Grundpfandrechte sichern Verbindlichkeiten des Erwerbers/Veräußerers ab
- Grundschulden sollen bestehen bleiben
- Grundschulden sollen gelöscht werden
 - > Löschungsbewilligungen: liegen vor
 - werden selbst eingeholt
 - soll Notar einholen



Gegenleistungen

- Wohnungsrecht am Vertragsobjekt / nur folgende Räume: _____
- Nießbrauch
- Rente / dauernde Last monatlich _____ €, ab
mit Wertsicherung / ohne:
- Schuldübernahme ja / nein
wenn ja,
Schuldhöhe: _____
- Bank: _____
- Darlehensnehmer: _____
- ohne Gegenleistungen

Rückübertragungsverpflichtung

- beim Vorversterben
- bei Scheidung
- andere Gründe: _____

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselter E-Mail einverstanden.
Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen.

Abschriften

Im Sinne der Nachhaltigkeit können Abschriften des beurkundeten Überlassungsvertrags sowie Gebührenrechnungen per Mail und nicht in Papierform verschickt werden. Sofern Abschriften per Mail gewünscht sind, geben Sie bitte oben zwingend die Mailadressen an.

- a) Veräußerer: _____ per e-mail Post
- b) Erwerber: _____ per e-mail Post

Datenblatt zurück (per Telefax oder E-Mail) an:

Notare Dr. Kössinger und Dr. Najdecki

Prannerstr. 10, 80333 München

Tel. 089/545868-0 Telefax 089/553417

notar@nk-muc.de